



Duo2

The Wynwood Hotel

Duo2

The Wynwood Hotel IS COMING

**Una nuova proposta nel sempre mutevole,
giovane, dinamico ed eclettico quartiere di
Miami: Wynwood.**

Una proposta architettonica innovativa,
per rispondere al bisogno di sistemazioni
confortevoli ed efficienti nel quartiere in più
rapida espansione di questa città.

Situato nel cuore di Wynwood,
circondato da gallerie d'arte, ristoranti alla
moda, uffici e locali di avanguardia, Duo2 è in
grado di soddisfare la sempre crescente
richiesta da parte degli investitori di avere un
bene immobiliare che consenta affitti brevi
(tipo Airbnb).

Il progetto offre il perfetto prodotto in
una posizione centrale con facile accesso ai
principali luoghi di Miami

Duo2[®]
The Wynwood Hotel



Location

Duos sorge a Miami-Wynwood, di fronte al Wynwood Building ad un isolato dal nuovo Wynwood Garage, sulla 28ma Strada, tra la Terza e la Quinta Avenue.

Wynwood Walls con i murales piu' famosi del mondo e la NW 2nd Avenue con i suoi negozi e ristoranti sono fácilmente raggiungibili passeggiando, a meno di 200 metri di distanza.

DUOS - The Wynwood CONDO-HOTEL
335 NW 28th Street - Wynwood Miami, FL 33137



ACCESSIBILITY:

6 min	From the Miami Design District (1.3 miles)	12 min	From the Port of Miami (3.7 miles)
10 min	From the Performing Art and Museum Centers (2 miles)	15 min	From the Brickell City Center (3.6 miles)
10 min	From the American Airlines Arena (2.3 miles)	15 min	From South Beach (6.5 miles)
12 min	From the Miami International Airport (7 miles)	15 min	From the Miami Beach Convention Center (Art Basel) (6.1 miles)

Wynwood



Miami International Airport 

CITY OF MIAMI

Atlantic Ocean

Wynwood The Art District

Nato come quartiere industriale con officine e magazzini, la trasformazione di Wynwood e' iniziata una quindicina di anni fa, diventando rapidamente la sede preferita dei movimenti artistici di Miami.

Wynwood e' il luogo dove gli artisti possono esprimere la loro creativita' dentro e fuori dai fabbricati, sulle pareti degli edifici una volta abbandonati.



Wynwood dove si respira arte every day of the year

La trasformazione del quartiere è accelerata in tempi recenti, con nuove e differenti attività che continuano a trasferirsi a Wynwood: gallerie d'arte, negozi di tendenza, bar e ristoranti innovativi.

Tutto ciò ha contribuito a far diventare Wynwood una vera attrazione turistica.

Wynwood è oggi il soggetto più fotografato di Miami in Instagram

Camminando per le strade di Wynwood, entrando nei negozi e gallerie d'arte, pranzando nei ristoranti, osservando la gente, si prova questa sensazione di energia che pervade l'aria

Artisti di tutto il mondo si radunano qui per vedere il loro nome riconosciuto internazionalmente, aggiungendo le loro creazioni ai muri colorati di questo affascinante quartiere di Miami

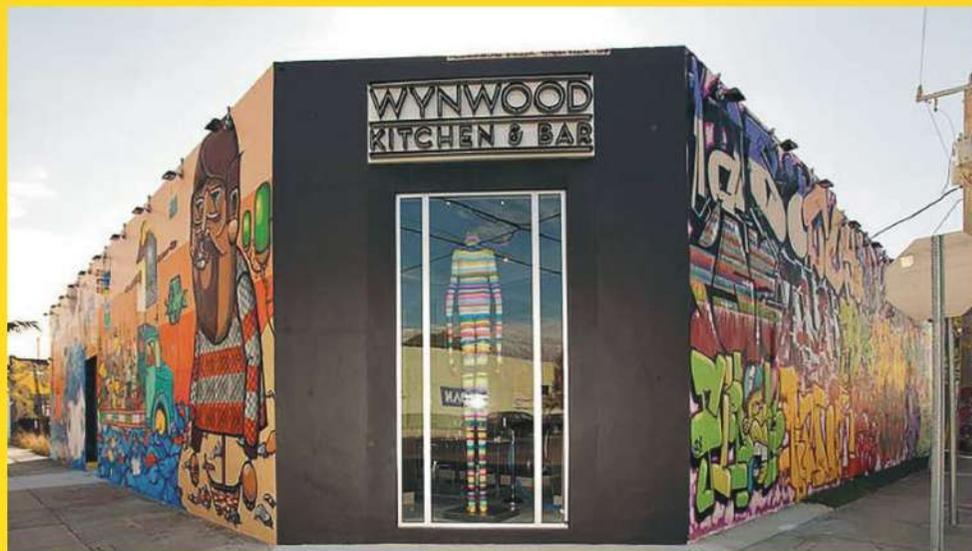


Wynwood The Food District

Grazie alla popolarità del quartiere di Wynwood e dell'aumento del turismo e del business nella zona, una grande varietà di proposte gastronomiche di qualità si sono recentemente aggiunte, provenendo da diverse parti degli Stati Uniti e del mondo.

E' interessante notare come durante il giorno, all'ora di pranzo, un gran numero di ospiti siano uomini e donne d'affari, che vengono qui grazie al facile accesso e alle molteplici possibilità di scelta a prezzi accessibili, mentre di notte si incontrano sia residenti di Miami alla ricerca dell'ultimo posto alla moda, che turisti alla scoperta di nuove aree da esplorare.

Difficile scegliere dei nomi, in quanto nuovi ristoranti vengono aperti ogni mese: Wynwood Kitchen, KYU, Hiden, Coyo Taco, Wynwood Diner, The Butcher, Bakan e molti altri sono in grado di soddisfare qualsiasi gusto e preferenza.



Wynwood

The Business District



La scoperta di Wynwood come destinazione per uffici è recente e destinata a crescere esponenzialmente negli anni a venire.

Un recente studio indipendente condotto da Integra Realty Resources riporta che i metri quadri destinati ad ufficio saranno più che triplicati nei prossimi tre anni.

Nuove costruzioni già in corso o annunciate aggiungeranno spazi di qualità e numerose aziende hanno già annunciato che si trasferiranno a Wynwood o aumenteranno la loro presenza.

Un numero crescente di nuove compagnie e start-ups trovano particolarmente significativo trasferirsi qui, in quanto lo spirito di Wynwood è un partner perfetto per un'azienda giovane e in crescita





DUOS HOTEL / WYNWOOD - MIAMI

Wynwood

The

Fashion

District

Chi è attento ai fenomeni della moda non può mancare di passare per Wynwood quando visita Miami. Per i muri variopinti, per gli edifici imprevedibili, per i negozi con proposte uniche, è immancabile incontrare trendsetters alla ricerca di ispirazioni, tendenze e nuove idee.

Infatti Wynwood è costantemente sede di nuovi eventi, non a caso è stato nominato dalla rivista Forbes come l'emergente "America's Best Hipster Neighborhood".

Negli ultimi cinque anni, il costo degli affitti commerciali è triplicato, e la tendenza non si è fermata.

DUOS HOTEL / WYNWOOD - MIAMI

Duos Condo-Hotel

Il design di Duos, dello studio di architettura MKDA, rivisita in chiave moderna l'aspetto industriale tipico del quartiere, inserendo elementi propri della "street art" nelle facciate, con murali commissionati ad artisti di fama mondiale. Il fronte sud e' ispirato a Tetris, celebre videogioco degli anni 80.

Le 51 unità immobiliari sono divise in mono e bi-locali di diverse dimensioni, in un mix ritenuto ottimale per la prevista richiesta del mercato.

Tutte le unità sono proposte con un pacchetto di arredamento e finiture chiavi in mano, comprendente un angolo cottura integrato, una zona notte e un'area di lavoro.

Le parti condominiali di Duos comprendono reception, sala riunioni, palestra, lavanderia e business center.

Al piano terra è disponibile uno spazio di 300 metri quadrati, per ospitare un ristorante o altre iniziative commerciali.





Duo2
The Wynwood Hotel

Developers



All of the images, descriptions, and configurations of the units represented herein are preliminary, estimates, and are subject to modification. Furniture is not included, as it is only displayed for illustrative purposes. All measurements, particularly dimensions and square footage, provided are approximate, may change without notice, and may vary with the actual construction. Further, the information contained herein does not constitute a prospectus or offering circular, which may be provided in the future.

WWW.DUOS-HOTEL.COM



Developers

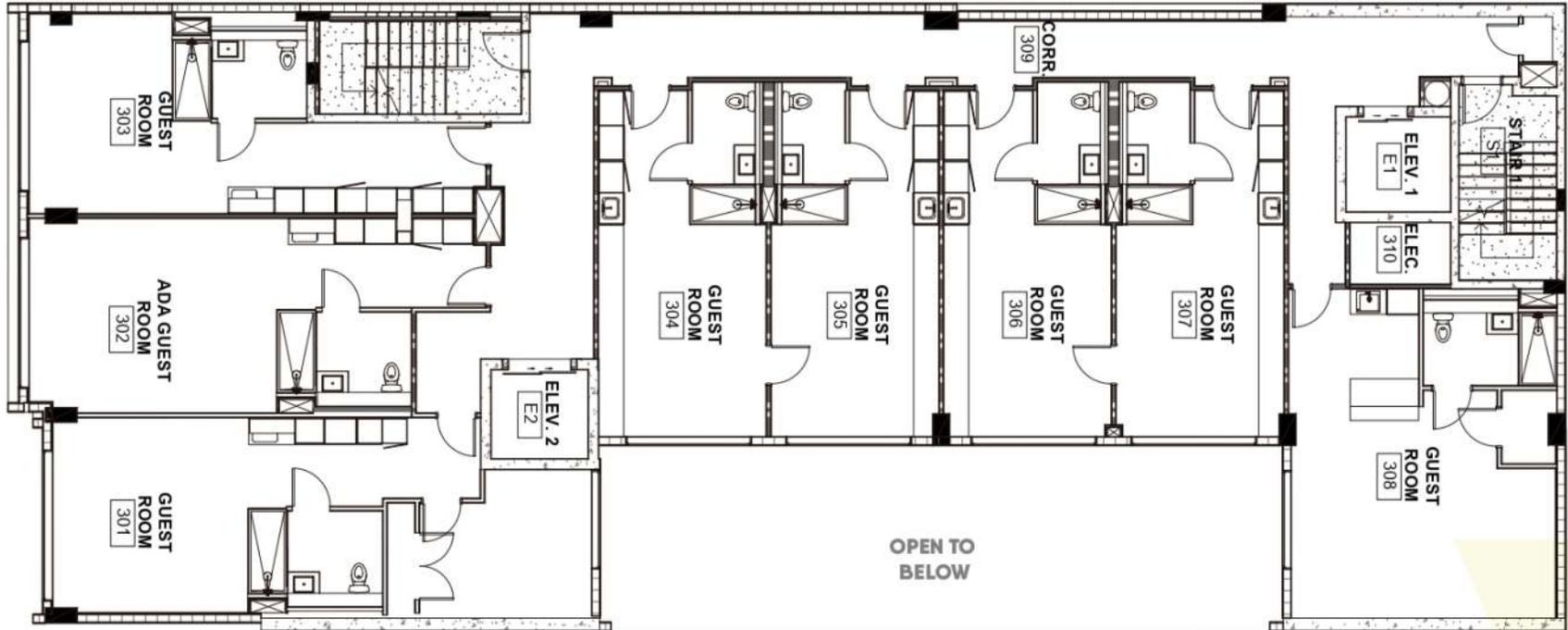


All of the images, descriptions, and configurations of the units represented herein are preliminary, estimates, and are subject to modification. Furniture is not included, as it is only displayed for illustrative purposes. All measurements, particularly dimensions and square footage, provided are approximate, may change without notice, and may vary with the actual construction. Further, the information contained herein does not constitute a prospectus or offering circular, which may be provided in the future.

WWW.DUOS-HOTEL.COM

TYPICAL FLOOR PLAN

3rd to 8th floor



Developers



All of the images, descriptions, and configurations of the units represented herein are preliminary, estimates, and are subject to modification. Furniture is not included, as it is only displayed for illustrative purposes. All measurements, particularly dimensions and square footage, provided are approximate, may change without notice, and may vary with the actual construction. Further, the information contained herein does not constitute a prospectus or offering circular, which may be provided in the future.

TYPICAL FLOOR PLAN

3rd to 8th floor



Developers



All of the images, descriptions, and configurations of the units represented herein are preliminary, estimates, and are subject to modification. Furniture is not included, as it is only displayed for illustrative purposes. All measurements, particularly dimensions and square footage, provided are approximate, may change without notice, and may vary with the actual construction. Further, the information contained herein does not constitute a prospectus or offering circular, which may be provided in the future.